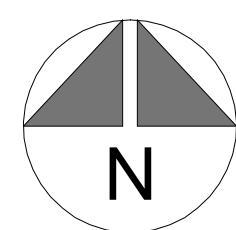


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ALBESTI SATUL CRASNA

2. SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- aprobat de Consiliu Local Albesti, cu Hotărârea nr.25 din 29.06.2001

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII -EXISTENT
 - 1) PUNCT CONTROL CRASNA-POLITIA RUTIERA VASLUI (PUNCT INFORMARE M.A.I)
 - 2) SCOALA CU CLASELE I-IV CRASNA
 - 3) GRADINITA 1 GRUPA COPII, CU PROGRAM NORMAL (FUNCTIONEAZA IN LOCALUL SCOLII)
 - 4) CENTRU DE PREGATIRE SI FORMARE PROFESIONALA "S.C. DA S.R.L. VASLUI"
- amplasat in extravilanul localitatii -regim de exploatare agricola
 - 5) D.S.V. VASLUI - "CIRCUMSCRIPTIA SANITARA VETERINARA CRASNA"
 - 6) DIRECTIA REGIONALA DE POSTA IASI - "AGENTIA CRASNA"
 - 7) "S.C. CAPSUNICA S.R.L. CRASNA" - MAGAZIN MIXT + BAR SI PUNCT DESFACERE BUTELII
 - 8) "I.F. RUSU ADRIAN -CRASNA" - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 9) "I.I. TURCANU MIRELA -VASLUI", PUNCT LUCRU CRASNA - MAGAZIN MIXT, BAR +TERASA SI PUNCT DESFACERE BUTELII
 - 10) "A.F. TAMAS C." - MAGAZIN MIXT
 - 11) "S.C.DONGHIO S.R.L." VASLUI -PCT. LUCRU CRASNA" -TRACTARI AUTO, REMORCARE , TRANSPORT AUTOVEHICULE INTERN SI INTERNATIONAL SERVICE AUTO, DEZMEMBRARI, SPALATORIE
 - 12) "TARG SAPTAMÂNAL" CRASNA" -ZONA CE NECESITA LUCRARI DE MODERNIZARE
- amplasat in extravilanul localitatii -proponere includere in intravilanul propus
- SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII
 - AFERENTE A.N.APELE ROMÂNE, DIRECTIA APELOR PRUT-IASI
 - 13 CANTON APELE ROMÂNE CRASNA +LOCUINTA DE SERVICIU -AFERENTE M.A.P.D.R. -SUCURSALA MOLDOVA DE SUD UNITATEA DE ADMINISTRARE VASLUI -(A.N.I.F.)
 - 14 ZONA 14 -CANTON CRASNA +LOCUINTA DE SERVICIU
- ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE
 - 15 BISERICA ORTODOXA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
 - 16 CIMITIR ORTODOX - CRASNA
 - 17 BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE "VESTEA BUNA"
- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, CONSTRUCTII, SPATII DEPOZITARE
 - 18 "S.C. FARINPROD S.R.L. ALBESTI" -MOARA GRÂU +SPATII DEPOZITARE
 - 19 "S.C. MIRBA OIL S.R.L. VASLUI", PUNCT LUCRU CRASNA -FABRICAREA ULEIURILOR SI GRASIMILOR BRUTE
 - 20 "S.C.MIH UMW S.R.L. BRASOV"- PUNCT LUCRU CRASNA - HALA MATERIALE DE CONSTRUCTII
 - 21 "P.F.LEFTER DANUT " - ATELIER DE TÂMLARIE (proponere includere în intravilan)
 - 22 "P.F.A." BACIU PANAINTE AUREL -PRESTARI SERVICII ÎN EXECUTIA DE FÂNTÂNI
- ZONA UNITATI AGRICOLE
 - 23 "S.C. GRAMINIS S.R.L. CRASNA" - FERMA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR, PLANTELOR LEGUMINOASE, ETC. - BAZA UTILAJE AGRICOLE).
 - 24 "S.C. MARUL DE AUR S.R.L." IASI, PUNCT DE LUCRU CRASNA - FERMA VEGETALA (CULTIVAREA ARBUSTILOR FRUCTIFERI , CAPSUNILOR, NUCIFERILOR, S.A.) - BAZA UTILAJE AGRICOLE, DEPOZITE, MAGAZII -
 - 25 "S.C. ROBIN S.R.L." VASLUI - FERMA VEGETALA, SPATII DEPOZITARE, MAGAZII,
 - 26 "I.I. BOACNA COSTICA" - FERMA VEGETALA, CULTIVAREA CEREALELOR SI A PLANTELOR LEGUMINOASE, ETC).
 - 27 "P.F. CHIUORU O.CORNEL" -PRESTARI SERVICII ÎN AGRICULTURA (MECANIZ. AGRIC.)
- TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE
 - 28 PROPRIETATE S.C.ROXGIMAF S.R.L.VASLUI-FOSTA STATIE DISTRIBUT. CARBURANTI
 - 29 PROPRIETATE S.C.BARILUL S.R.L.CRASNA -FOSTA STATIE DISTRIB.CARBURANTI
- ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT
 - 30 SPATIU VERDE AMENAJAT -TROITA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - 31 PUNCTE COLECTARE DESEURI SELECTIVE - ÎN CURS DE EXECUTIE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - 32 POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
 - 33 STATII CALATORI (TRANSPORT ÎN COMUN) -NEAMENAJATE CORESPUNZATOR
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARE
 - 34 STATIA DE CALATORI - CRASNA (GARA CRASNA)
 - 35 CLADIRI C.F.R. (DEPOZITE, MAGAZII, LOCUINTE DE SERVICIU)
- SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR : DN, DJ SAU SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE, RAVENE
- ZONE CONSTRUIE, SUPRAFETE TEREN, SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL PROPUIS
- SUPRAFETE NECONSTRUIBILE (PARTIAL DRUMUL NATIONAL DN 24 SI SPATIILE VERZI AFERENTE) -SUPRAFETE CARE SE PROPUN A FI SCOASE DIN INTRAVILANUL LOCALITATII

● LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

- RETEA MAJORA DE GAZE (CONDUCTA RACORD Dn 300-spre HUSI), EXISTENTA

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	33,00	49,82
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,71	1,07
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE <ul style="list-style-type: none">• BISERICA ORTODOXA• CIMITIR ORTODOX• BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE	0,13 0,40 0,16	0,20 0,60 0,24
4	ALTE CATEGORII INSTITUTII DE INTERES PUBLIC-CANTON A.N.A.R., CANTON A.N.I.F.	0,54	0,82
5	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	0,53	0,80
6	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	7,85	11,85
7	TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE (FOSTE STATII DE DISTRIBUTIE CARBURANTI: - prop.S.C.ROXGIMAF S.R.L., S.C.BARILUL S.R.L.)	1,03	1,56
8	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT <ul style="list-style-type: none">• SPATII VERZI AMENAJATE -TROITA	0,01	0,02
9	GOSPODARIE COMUNALA - <ul style="list-style-type: none">• PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,02
10	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE <ul style="list-style-type: none">• POSTURI TRAFU	0,01	0,02
11	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT <ul style="list-style-type: none">• RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI,• SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	3,92 5,24	5,92 7,91
12	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT <ul style="list-style-type: none">• FERROVIARE +SPATII AFERENTE(CONSTRUCTII SI PEROANE, ZONE DE SIGURANTA)	10,17	15,35
13	TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII (AGRICOLE) SITUATE ÎN INTRAVILAN	2,30	3,47
14	SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS TEREN CU RISCURI NATURALE) APE, RAVENE	0,22	0,33
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		66,23	100,00

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI ALBESTI DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI ALBESTI	PROIECT NR. 053/2011
SEF PROIECT	NUMELE ARH. MARIANA TOMA	SEMNTATURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL CRASNA COMUNA ALBESTI	FAZA P.U.G. +R.L.U.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA modificat 2015	DENUMIREA PLANSEI SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	PL.NR. 2C-M
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA				

● DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL LOCALITATII

- EXISTENTA UNOR ZONE CONSTRUIE (ÎN GENERAL LOCUINTE) SITUATE ÎN AFARA LIMITEI INTRAVILANULUI
- EXISTENTA UNOR ZONE (TERENURI), AFLATE ÎN CONSERVARE, (FOSTELE STATII DE DISTRIBUTIE A CARBURANTILOR -PROPRIETATI ALE: -S.C.SC ROXGIMAF S.R.L.VASLUI SI S.C. BARILUL S.R.L.VASLUI) - PENTRU CARE SUNT NECESARE FONDURI ÎN SCOPUL REFUNCTIONALIZARII ZONELOR.
- STRAZILE SI ULITELE DIN LOCALITATE PREZINTA ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA SAU PAMÂNT) FIIND NECESARA MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII LOCALE
- DRUMUL COMUNAL DC164 (CRASNA-GURA ALBESTI) PREZINTA ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT), ÎNSA STAREA DE ÎNTRETINERE ESTE REA, FIIND NECESARA REFACEREA ÎMBRACAMINTEI ACESTUI DRUM
- EXISTENTA UNOR DOTARI PENTRU CARE SUNT NECESARE LUCRARI DE MODERNIZARE SAU CONSTRUIRE DE LOCALURI NOI (EX.SCOALA, GRADINITA)
- LIPSA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, A LOCURILOR DE JOACA PENTRU COPII , A ZONELOR DE SPORT (TERENUL DE SPORT EXISTENT, TREBUIE AMENAJAT CORESPUNZATOR) ;
- LIPSA RETELELOR EDILITARE ÎN LOCALITATE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE SI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE)
- SUNT NECESARE LUCRARI DE EXTINDERE SI REABILITARE A ILUMINATULUI PUBLIC DAR SI A RETELELOR ELECTRICE ÎN ZONELE NOU CONSTRUIE;

● DRUMURI, PODURI

- DRUMURI NATIONALE EUROPENE (E581) SI DRUMURI NATIONALE, (DN 24) -CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE)
- DRUMURI JUDETENE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE)
- DRUMURI COMUNALE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
- DRUMURI SATESTI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA)
- DRUMURI SATESTI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PAMÂNT)

- PODURI, PODETE EXISTENTE, CE NECESITA LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE

● CAI FERATE, PODURI

- CALE FERATA PRINCIPALA, PE TRASEUL TECUCI -IASI, PEROANE, ZONE SIGURANTA